



Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-50821083

Till
Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd
2025-10-23

Detaljplan för Entréskolan vid Lövholmsvägen i kvarteret Nynäs 24

Svar till stadsbyggnadskontoret

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Älvsjö stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande och överlämnar det till stadsbyggnadskontoret som svar på remissen.

Sammanfattning

Entréskolan intill Trekanten bedriver skola för år 4-9 med tidsbegränsat bygglov i en byggnad som inte är planlagd för skolverksamhet. Syftet med den nya detaljplanen är att bekräfta befintlig skolverksamhet för 250 barn, samt fortsatt möjliggöra även för kontorsverksamhet. Förvaltningen är positiv till att skolverksamheten ges planstöd och att planen reglerar att hela tomten ska användas som skolgård, och inte tillåter parkering.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till ändring av detaljplanen för fastigheten Nynäs 24 i Liljeholmen. Remisstiden pågår till 20 oktober 2025, men stadsdelsnämnden har fått förlängd svarstid till 28 oktober 2025.

Ärendet

Planområdet utgörs av fastigheten Nynäs 24 som ligger i Trekantens parklandskap, med adress Lövholmsvägen 61. Byggnaden hyrs av Entréskolan som bedriver grundskola för år 4-9. Fastigheten ägs av Genova Nynäs AB.

Fastigheten är planlagd för kontors- och industriändamål. Skolan som idag hyr lokalerna har ett tidsbegränsat bygglov, eftersom verksamheten inte är förenlig med nuvarande detaljplan.

Syftet med den nya detaljplanen är att bekräfta befintlig skolverksamhet för 250 barn, samt fortsatt möjliggöra även för kontorsverksamhet. Byggnaden från 1983 har kulturhistoriskt värde och förses med rivningsförbud. Karaktären på byggnaden ska bibehållas och underhåll ske varsamt. När grundskolverksamhet

bedrivs i lokalerna får marken endast användas som skolgård och parkering tillåts inte. Strandskyddet upphävs inom området. Planen medger ingen ytterligare byggrätt. Inom planområdet finns ett skyddsrum som ska vara kvar och brukbart för allmänheten.



Fastigheten Nynäs 24 vid sjön Trekanten.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för samhälle och service. De fackliga organisationerna informeras vid förvaltningsgrupp den 14 oktober 2025.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att befintlig skolverksamhet ges planstöd. Det är fina omgivningar för barn att vistas i, vilket till viss del kompenserar för att skolgården är liten. Det är bra att planen reglerar att hela tomten ska användas som skolgård, och inte tillåter parkering. Förvaltningen vill dock framföra att skolan behöver markupplåtelse för den södra delen av skolgården där staketet idag står 2-3 meter utanför fastigheten.

Lee Orberson
stadsdelsdirektör
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Linda Palo
avdelningschef
Hägersten-Älvsjö
stadsdelsförvaltning

Bilagor

Remissunderlag ”Förslag till detaljplan för Nynäs 24 i stadsdelen Liljeholmen, S-Dp 2023-04585”.

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Lee Orberson, stadsdelsdirektör	2025-10-06
Linda Palo, avdelningschef	2025-10-06